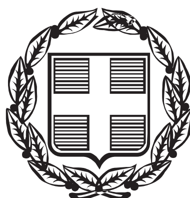


ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ **Αρ. Φύλλου 78**

16 Φεβρουαρίου 2000

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 2277/462 (1)

Αναστολή χορήγησης οικοδομικών αδειών στην εκτός σχεδίου περιοχή ΒΙΠΑ - ΒΙΟΠΑ του δήμου Κερατέας (Ν. Αττικής).

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις των άρθρων 8 και 85Α του από 17.7.1923 Ν. Δ/τος «Περί σχεδίων πόλεων κ.λ.π.» (Α΄ 228), όπως μεταγενέστερα τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν.

2. Τις διατάξεις της παρ. 5 του άρθρου 12 του Ν. 1647/1986 «Οργανισμός Κτηματολογίου και Χαρτογραφήσεων Ελλάδας (ΟΚΧΕ) και άλλες σχετικές διατάξεις» (Α΄ 141).

3. Τις διατάξεις του άρθρου 29Α του Ν. 1558/1985 «Κυβέρνηση και Κυβερνητικά Όργανα» (Α΄ 137) που προστέθηκε με το άρθρο 27 του Ν. 2081/1992 (Α΄ 154) και αντικαταστάθηκε με την παραγρ. 2α του άρθρου 1 του Ν. 2469/1997 (Α΄ 38).

4. Τις διατάξεις της παρ. Β του άρθρου 1 του Π. Δ/τος 28/28.1.1993 «Καθορισμός αρμοδιοτήτων που διατηρούνται από τον Υπουργό και τις Περιφερειακές Υπηρεσίες διανομαρχιακού επιπέδου του Υπουργείου Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων (Α΄ 9)».

5. Την 158/1999 γνωμοδότηση του Δημοτικού Συμβουλίου Κερατέα.

6. Το 177/10.12.1999 υπηρεσιακό σημείωμα της Δ/νσης Πολεοδομικού Σχεδιασμού.

7. Το γεγονός ότι από τις κανονιστικές διατάξεις αυτής της απόφασης δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού και του οικείου Ο.Τ.Α., αποφασίζουμε:

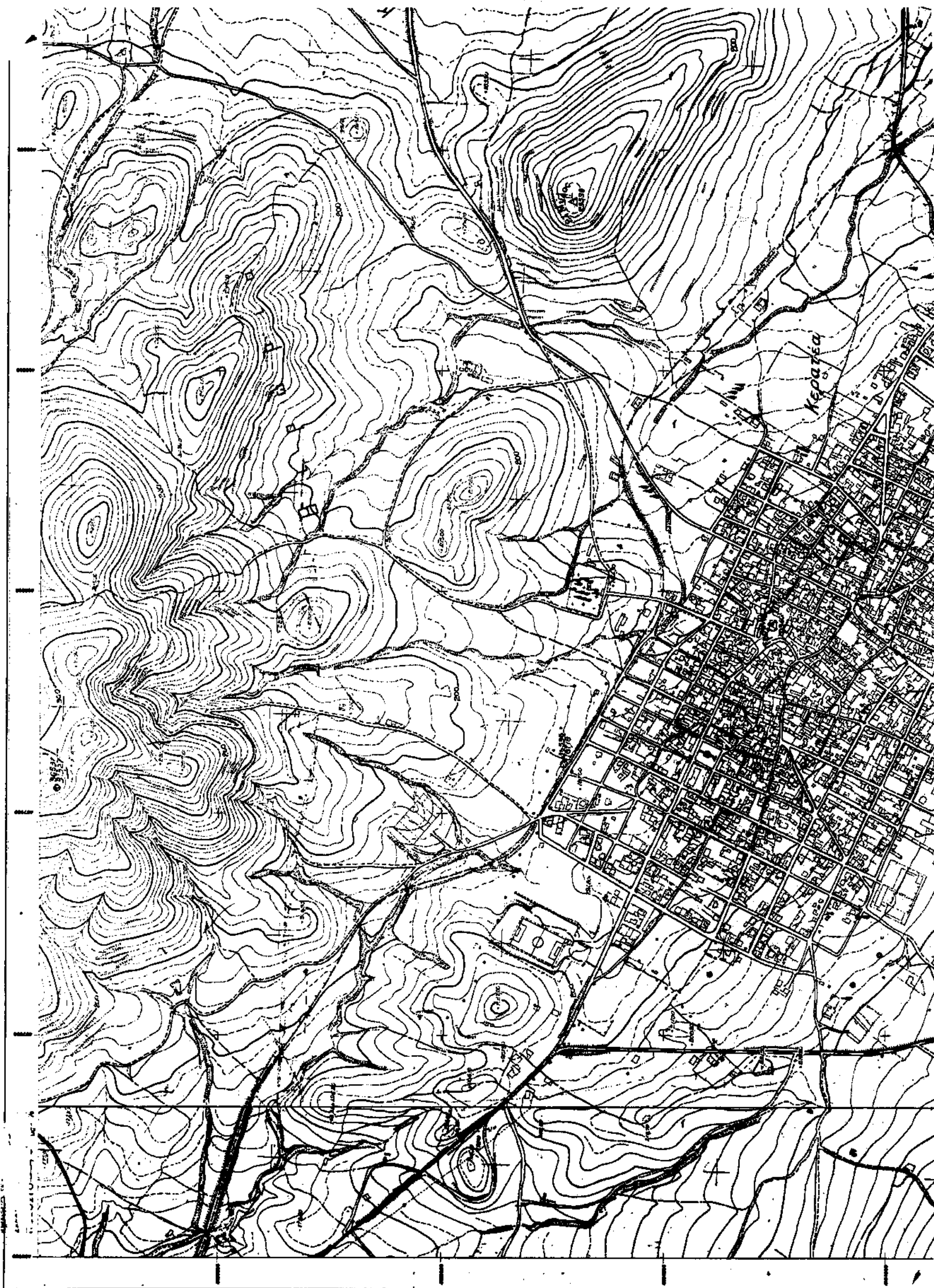
1. Αναστέλλεται για ένα (1) χρόνο χορήγηση οικοδομικών αδειών στην εκτός σχεδίου περιοχή ΒΙΠΑ - ΒΙΟΠΑ του Δήμου Κερατέας (Ν. Αττικής), όπως η περιοχή φαίνεται περικλειόμενη με μπλε γραμμή στο σχετικό πρωτότυπο διάγραμμα σε κλίμακα 1:5000 που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Δ/νσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την 2277/2000 πράξη του και που αντίτυπό του σε φωτοσμίκρυνση δημοσιεύεται με την παρούσα απόφαση.

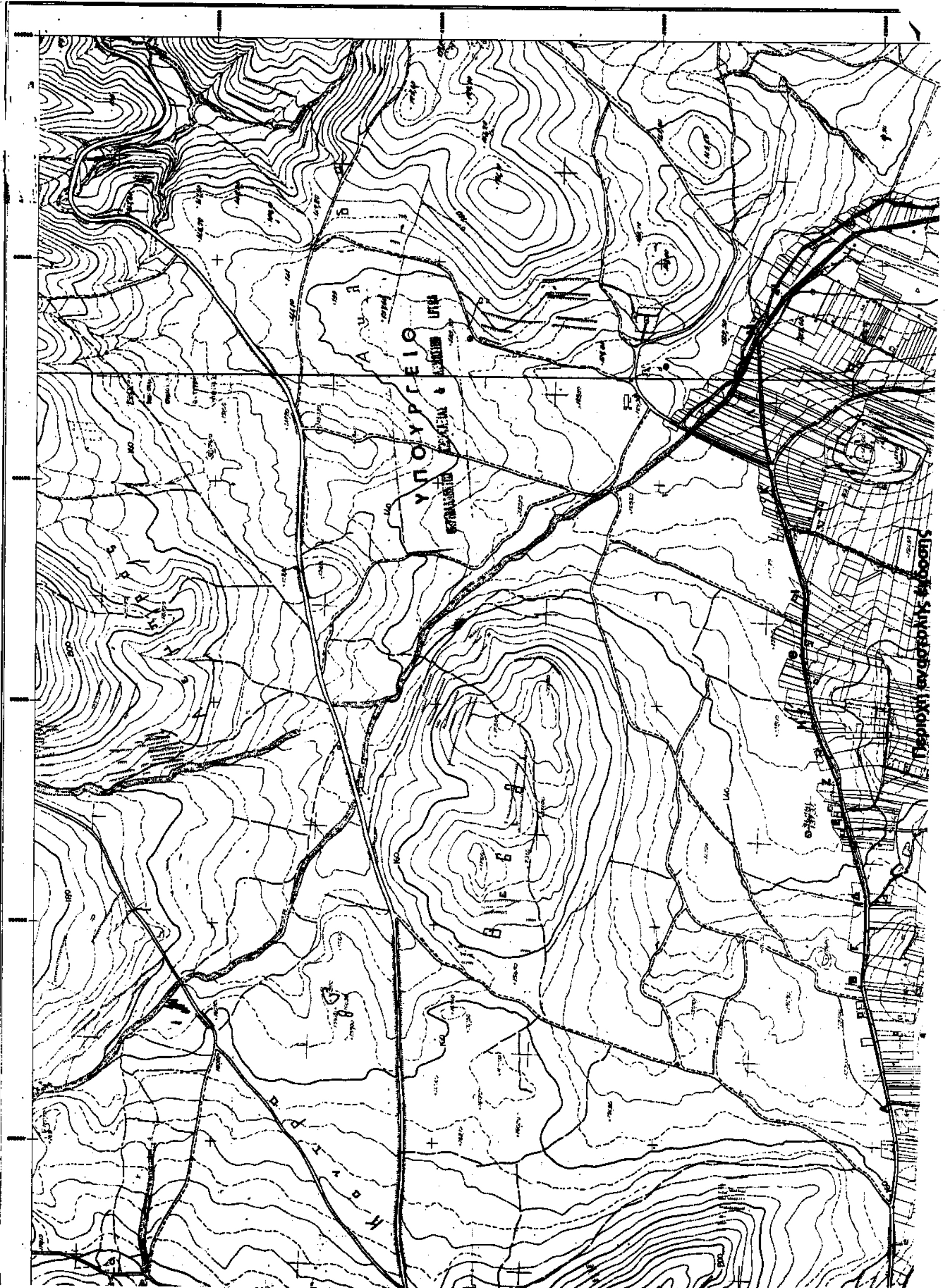
2. Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

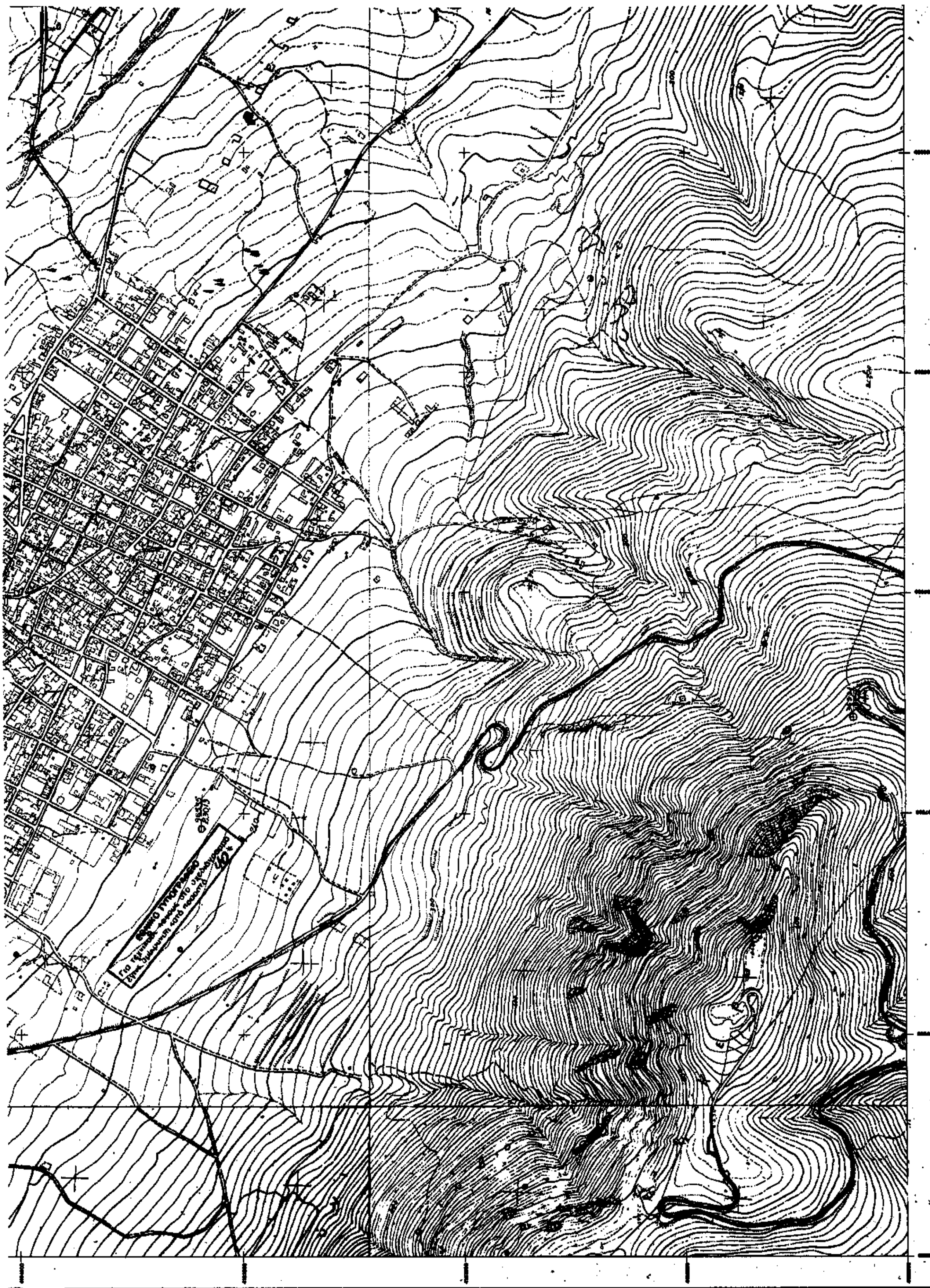
Αθήνα, 4 Φεβρουαρίου 2000

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΚΩΣΤΑΣ ΛΑΛΙΩΤΗΣ


Κερατέα


ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ




ΚΛίμακα 1:5000

Αριθ. 2276/461 (2)

Αναστολή χορήγησης οικοδομικών αδειών και εκτέλεσης οικοδομικών εργασιών σε περιοχή του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου του δήμου Νέας Φιλαδέλφειας (Ν. Αττικής).

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις της παρ. 3 του άρθρου 4 του Ν. 1577/1985 «Γενικός Οικοδομικός Κανονισμός» (Α΄ 210).

2. Τις διατάξεις του άρθρου 29Α του Ν. 1558/1985 «Κυβέρνηση και Κυβερνητικά Όργανα» (Α΄ 137) που προστέθηκε με το άρθρο 27 του Ν. 2081/1992 (Α΄ 154) και αντικαταστάθηκε με την παραγ. 2α του άρθρου 1 του Ν. 2469/1997 (Α΄ 38).

3. Τις διατάξεις της παρ. Β του άρθρου 1 του Π. Δ/τος 28/28.1.1993 «Καθορισμός αρμοδιοτήτων που διατηρούνται από τον Υπουργό και τις Περιφερειακές Υπηρεσίες διανομαρχιακού επιπέδου του Υπουργείου Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων» (Α΄ 9).

4. Την υπ' αριθμ. Δ17α/03/99/Φ.2.2.1/29.10.1996 απόφαση του Πρωθυπουργού και του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων «Ανάθεση αρμοδιοτήτων Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων στους Υφυπουργούς Χρήστο Βερελή και Θεόδωρο Κολιοπάνο» (1006 Β/4.11.1996).

5. Την 284/1999 γνωμοδότηση του Δημοτικού Συμβουλίου Νέας Φιλαδελφείας.

6. Τα 152/13.12.1999 και 5/13.1.2000 υπηρεσιακά σημειώματα της Διεύθυνσης Πολεοδομικού Σχεδιασμού - Τμήμα Παραδοσιακών Οικισμών.

7. Το γεγονός ότι από τις κανονιστικές διατάξεις αυτής της απόφασης δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού και του οικείου Ο.Τ.Α., αποφασίζουμε:

1. Αναστέλλεται για έξη (6) μήνες η χορήγηση οικοδομικών αδειών και η εκτέλεση οικοδομικών εργασιών σε περιοχή (προσφυγικός οικισμός) εντός του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου του δήμου Νέας Φιλαδελφείας (Ν. Αττικής), όπως η περιοχή φαίνεται περικλειόμενη με μπλε γραμμή στο σχετικό πρωτότυπο διάγραμμα σε κλίμακα 1:2000, που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την αρ. 2276/2000 πράξη του και που αντίτυπό του σε φωτοσμίκρυνση δημοσιεύεται με την παρούσα απόφαση.

2. Της παραπάνω αναστολής εξαιρούνται:

α) Οικοδομικές άδειες κατεδαφίσεων ή υποστυλώσεων επικίνδυνων - ετοιμορόπων κτισμάτων και πάσης φύσεως δομικών κατασκευών, όπως αυτές προτείνονται ή παραγγέλονται να εκτελεστούν σύμφωνα με τα πρωτόκολλα ή τις εκθέσεις αυτοψίας των Β΄ βαθμίων Επιτροπών Ελέγχου σεισμόπληκτων κτιρίων του Υπουργείου Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων ή της Διεύθυνσης Πολεοδομίας ή των αρμοδίων υπηρεσιών του Υπουργείου Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων και της Νομαρχίας Αθηνών μετά από έγκριση του Τομέα Αποκατάστασης Σεισμοπλήκτων (ΤΑΣ) Νέας Φιλαδέλφειας.

β) Οικοδομικές άδειες για δημόσια και δημοτικά κτίρια καθώς και για τα κτίρια των Νομικών Προσώπων του δήμου Νέας Φιλαδέλφειας.

γ) Οικοδομικές άδειες για δημόσια ή δημοτικά έργα καθως και για τα εκτελούμενα έργα από την Δημοτική Επιχείρηση Ανάπτυξης Νέας Φιλαδέλφειας.

δ) Οικοδομικές άδειες για σχολικά κτίρια όλων των βαθμίδων, νηπιαγωγεία και τους δημοτικούς παιδικούς σταθμούς.

ε) Οικοδομικές άδειες για όλα τα ειδικά δημόσια ή δημοτικά, κτίρια ως και εκείνα τα οποία έχουν τύχει εγκρίσεως άλλων δημοσίων υπηρεσιών ή αρχών όπως ΟΕΚ, Γενική Γραμματεία Αθλητισμού, Ναοδομία, ΟΣΚ, ΙΚΑ, ΔΕΗ, ΟΤΕ, ΕΥΔΑΠ, ΔΕΠΑ κ.λ.π.

3. Επίσης επιτρέπεται η χορήγηση οικοδομικών αδειών και η δόμηση των οικοπέδων της περιοχής όπου ισχύει η αναστολή της παρ. 1, εφόσον πληρούνται οι παρακάτω προϋποθέσεις:

α) Υποχρεωτική αποτύπωση του υπάρχοντος κτίσματος και φωτογράφο ες των όψεών του.

β) Το υπό ανέγερση κτίσμα διατηρεί το περίγραμμα του αρχικού κτιρίου όπως αυτό παραχωρήθηκε από το Υπουργείο Πρόνοιας.

γ) Μέγιστο αριθμό ορόφων τρεις (3) με ύψος στα οικόπεδα που προβλέπονται από το εγκεκριμένο Γ.Π.Σ. δήμου Νέας Φιλαδέλφειας με χρήση αμιγούς κατοικίας δέκα (10) μέτρα το οποίο προσαυξάνεται κατά δύο (2) μέτρα για κατασκευή στέγης και στα οικόπεδα γενικής κατοικίας έντεκα και μισό (11,5) μέτρα το οποίο προσαυξάνεται κατά δύο (2) μέτρα για την κατασκευή στέγης.

δ) Υποχρεωτική κατασκευή τετράριχτης στέγης σε όλα τα κτίρια με επικάλυψη κεραμιδιού χρώματος κόκκινου.

ε) Έγκριση του φακέλλου της μελέτης από την Επιτροπή Πολεοδομικού και Αρχιτεκτονικού Ελέγχου (ΕΠΑΕ).

4. Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 4 Φεβρουαρίου 2000

Ο ΥΦΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΘΕΟΔΩΡΟΣ ΚΟΛΙΟΠΑΝΟΣ

ΔΗΜΟΣ Ν. ΦΙΛΑΔΕΛΦΕΙΑΣ

ΚΛΙΜΑΞ 1:2000

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

ΠΡΑΣΙΝΟ

ΣΧΟΛΕΙΑ

ΑΘΛΗΤΙΚΟΙ ΧΩΡΟΙ

ΠΟΤΑΜΙΑ - ΡΕΜΑΤΑ